



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL N° 22-100

En exercice : 29
Présents : 22 à l'ouverture de la séance à 20h35
Votants : 29

Date de la convocation : 02 décembre 2022 par courrier et par voie dématérialisée
Date de l'affichage : 02 décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux le huit décembre à vingt heures trente, les membres du conseil municipal, se sont réunis à la mairie de Bois-le-Roi, sous la Présidence de Monsieur David DINTILHAC, Maire.

Étaient présents (22) : M. DINTILHAC, Mme VINOT, M. REYJAL, Mme BELMIN, M. HLAVAC, Mme CUSSEAU, M. FONTANES, Mme AVELINE, M. DE OLIVEIRA, Mme ALHADEF, M. DURAND, Mme SALIOT, M. ROTH, Mme MOUSSOURS, M. BARBES, Mme DEKKER, M. GAUTHIER, M. BLONDAZ-GÉRARD, Mme ASCHEHOUG, Mme GIRE, M. PERRIN, Mme VETTESE,

Pouvoirs (7) : M. BORDEREAUX à M. FONTANES,
Mme BOYER à Mme CUSSEAU,
M. MAUCLERT à M. HLAVAC,
M. ACHARD à Mme VINOT,
Mme PULYK à M. BLONDAZ-GÉRARD,
M. DUVIVIER à M. GAUTHIER
Mme POULLOT à Mme GIRE

Monsieur le Maire ouvre la séance du conseil municipal à vingt heures et trente-cinq minutes.

Mme VINOT est désignée secrétaire de séance, **À LA MAJORITÉ** ;

Pour (20) : M. DINTILHAC, Mme VINOT, M. REYJAL, Mme BELMIN, M. HLAVAC, Mme CUSSEAU, M. FONTANES, Mme AVELINE, M. DE OLIVEIRA, Mme ALHADEF, M. BORDEREAUX (pouvoir à M. FONTANES), Mme BOYER (pouvoir à Mme CUSSEAU), M. DURAND, M. MAUCLERT (pouvoir à M. HLAVAC), M. ACHARD (pouvoir à Mme VINOT), Mme SALIOT, M. ROTH, Mme MOUSSOURS, M. BARBES, Mme DEKKER ;

Contre (9) : M. GAUTHIER, Mme PULYK (pouvoir à M. BLONDAZ-GÉRARD), M. BLONDAZ-GÉRARD, Mme ASCHEHOUG, M. DUVIVIER (pouvoir à M. GAUTHIER), Mme GIRE, M. PERRIN, Mme VETTESE, Mme POULLOT (pouvoir à Mme GIRE) ;

Abstention (0).

Monsieur le Maire constate le quorum.

OBJET - Marché public à procédure adaptée relatif aux travaux de construction de la médiathèque

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de la commande publique ;

CONSIDÉRANT que la commune a publié l'avis d'appel public à la concurrence sur son profil acheteur en date du 6 juillet 2022 sous le numéro 2022_188 dans le BOAMP et que la date limite de réception des offres a été fixée au 14 septembre 2022 à 18h00 ;

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal administratif de Melun, dans un délai de deux mois à compter de sa date de transmission au représentant de l'Etat et de sa publication en préfecture.

Accusé de réception en préfecture
07-23/09/2022
Date de télétransmission : 14/12/2022
Date de réception préfecture : 14/12/2022

CONSIDÉRANT l'allotissement de la consultation en sept lots comme suit :

- Lot n° 1 - GROS-ŒUVRE ÉTENDU
- Lot n° 2 - ENVELOPPE ET STRUCTURE BOIS
- Lot n° 3 - MENUISERIES EXTÉRIEURES / SERRURERIE
- Lot n° 4 - MENUISERIES INTÉRIEURES / MOBILIER
- Lot n° 5 - CLOISONS DOUBLAGES / PLAFONDS / PEINTURE
- Lot n° 6 - ÉLECTRICITÉ
- Lot n° 7 - CVC PLOMBERIE ;

CONSIDÉRANT l'obligation de dépôt des offres sous format électronique ;

CONSIDÉRANT que plusieurs plis dématérialisés ont été reçus dans les délais impartis :

Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7
SOBRE BÂTIMENT	POULINGUE	VULCAIN	RIDORET	FELDIS ET LEVIAUX	PORTELEC	UTB
VITTE	CRUARD CHARPENTE		MOBIDECOR	AGD	XR System	CYGEN
HANNY	MEHA		MENUISERIE BOIS AGENCEMENT	CHURINGO	SUDELEC	DERICHEBOURG ÉNERGIE
DEFILLON ERIGE	GIRARD OUVRAGE BOIS SAS		MILLET	ISOLATION TOUS GENRES (ITG)	ABPROELEC	
			L'ART ET LE BOIS		ÉLECTRICITÉ INDUSTRIELLE JP FAUCHE	
			PESCIA MENUISERIE ET BÂTIMENT		CIDEG	
			GIRARD OUVRAGE BOIS SAS		SAS COVOLO ÉLECTRICITÉ	
			BATI INOV CONCEPT		DERICHEBOURG ÉNERGIE	
			CREATIV MOBILIER		GÉRARD PAQUET ET CIE	
					MATE	

CONSIDÉRANT que les plis ont été ouverts le 16/09/2022 et jugés recevables, que les candidatures et les offres ont été admises à l'analyse et que le rapport d'analyse des offres a été établi par le cabinet Marc Nicolas Architecture en tenant compte des critères de sélection et d'évaluation énoncés à l'Avis d'Appel Public à la Concurrence du présent marché ;

CONSIDÉRANT les deux phases de négociations :

- le 11 octobre 2022 avec une demande de retour pour le 21 octobre 2022 ;
- le 16 novembre 2022 avec une demande de retour pour le 22 novembre 2022 ;

CONSIDÉRANT que les offres les mieux-disantes ont été appréciées en fonction des critères énumérés ci-dessous :

Libellé	Points
1- Prix des prestations	40
2- Valeur technique : - Qualification du personnel et effectif spécifiquement dédiés au chantier (25 points) - Moyens matériels mis à disposition spécifiquement à l'exécution du chantier (25 points) - Gestion et méthodologie mises en place pour l'exécution du chantier du point de vue, entre autres, de la gestion des approvisionnements, de la gestion des déchets, des nuisances, de la protection des ouvrages réalisés au fur et à mesure de l'avancement du chantier (10 points)	60

Le conseil municipal, après en avoir délibéré À LA MAJORITÉ ;

Pour (24) : M. DINTILHAC, Mme VINOT, M. REYJAL, Mme BELMIN, M. HLAVAC, Mme CUSSEAU, M. FONTANES, Mme AVELINE, M. DE OLIVEIRA, Mme ALHADEF, M. BORDEREAUX (pouvoir à M. FONTANES), Mme BOYER (pouvoir à Mme CUSSEAU), M. DURAND, M. MAUCLERT (pouvoir à M. HLAVAC), M. ACHARD (pouvoir à Mme VINOT), Mme SALIOT, M. ROTH, Mme MOUSSOURS, M. BARBES, Mme DEKKER ; Mme GIRE, M. PERRIN, Mme VETTESE, Mme POULLOT (pouvoir à Mme GIRE) ;

Contre (5) : M. GAUTHIER, Mme PULYK (pouvoir à M. BLONDAZ-GÉRARD), M. BLONDAZ-GÉRARD, Mme ASCHEHOUG, M. DUVIVIER (pouvoir à M. GAUTHIER),

DÉCIDE de signer le marché à procédure adaptée pour la médiathèque de la commune de Bois-le-Roi :

LOT	TITULAIRE
Lot 1 GROS-ŒUVRE ÉTENDU	VITTE 9 avenue de Poigny - BP 22 77481 PROVINS CEDEX N° SIRET : 346 580 178 00041
Lot 2 ENVELOPPE ET STRUCTURE BOIS	CRUARD CHARPENTE 5 rue des Sports 53360 SIMPLE N° SIRET : 388 245 896 00021
Lot 3 MENUISERIES EXTÉRIEURES / SERRURERIE	VULCAIN 5-7 rue Gustave Eiffel 91350 GRIGNY N° SIRET : 421 595 786 00045
Lot 4 MENUISERIES INTÉRIEURES / MOBILIER	MILLET 38 rue de la Fontaine de l'Érable 77148 LAVAL-EN-BRIE N° SIRET : 451 273 379 00011
Lot 5 CLOISONS DOUBLAGES / PLAFONDS / PEINTURE	ISOLATION TOUS GENRES (ITG) 1, rue Saint-Fiacre 77210 AVON N° SIRET : 351 216 536 00026
Lot 6 ÉLECTRICITÉ	ABPROELEC 22 rue Georges Clémenceau 77160 PROVINS N° SIRET : 528 397 086 00026
Lot 7 CVC PLOMBERIE	UTB 59 avenue Gaston Roussel 93230 ROMAINVILLE N° SIRET : 572 064 145 00145

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal administratif de Melun, dans un délai de deux mois à compter de sa date de transmission au représentant de l'Etat et de sa publication.

Administratif de Melun, dans un délai de
077-217100378-20221208-DELIB_22-100-DE
Date de télétransmission : 14/12/2022
Date de réception préfecture : 14/12/2022

DIT que le marché est conclu pour un montant total de 2 649 983,71 € HT soit 3 179 980,45 € TTC détaillé comme suit :

- ✓ Lot 1 : 840 000,00 € HT
- ✓ Lot 2 : 684 602,68 € HT
- ✓ Lot 3 : 507 373,44 € HT
- ✓ Lot 4 : 161 217,92 € HT
- ✓ Lot 5 : 107 172,04 € HT
- ✓ Lot 6 : 187 437,63 € HT
- ✓ Lot 7 : 162 180,00 € HT ;

DIT que la durée du marché débutera à compter de la notification de celui-ci ;

CHARGE Monsieur le Maire ou son représentant de l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME

**CERTIFIÉ
EXECUTOIRE PAR
LE MAIRE COMPTE
TENU DE LA
RECEPTION EN
PREFECTURE ET DE
LA PUBLICITÉ
LE**

Fait et délibéré à Bois-le-Roi, le 8 décembre 2022

Le Maire

David DINTILHAC



L'Adjointe au Maire
La secrétaire de séance

Nathalie VINOT

