

BULLETIN D'OPPORTUNITÉS

Le magazine des cédants et repreneurs

la reprise-transmission
au cœur des villes et villages
de Seine-et-Marne

+ de 150
offres de cessions
d'entreprises et fonds
de commerce en
Seine-et-Marne

SOMMAIRE

CÉDANT.

« Le Diagnostic transmission » pose
les bases de votre projet (p.2)

DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

- > Témoignage de Stéphanie,
repreneuse de Elixir (p.3)
- > Le Pacte rural pour financer
votre reprise (p.4)

DOSSIER VILLES & VILLAGES

- > Un club pour vos conseillers
au commerce (p.3)
- > la préemption, un outil pour
dynamiser le commerce local (p.5)

ANNONCES CCI SEINE-ET-MARNE (p.6)

ANNONCES CRA (p.12)

ANNONCES FFB ÎDF EST (p.13)

AGENDA TRANSMISSION-REPRISE (p.14)

Bulletin d'opportunités n°60 | Septembre à décembre 2021

 **île de France**

 L'Europe
s'engage
en Île-de-France
avec le FSE



Les actions Création/Reprise d'Entreprises sont cofinancées par l'Union européenne. L'Europe s'engage en Île-de-France avec le Fonds social européen

 Transmettre
&
Reprendre
une entreprise en
Seine-et-Marne
Une initiative de
 CCI SEINE-ET-MARNE

LE DIAGNOSTIC TRANSMISSION, UN MOMENT PRIVILÉGIÉ POUR RÉFLÉCHIR ET PRÉPARER VOTRE PROJET



Pour la plupart d'entre vous, la vente de votre entreprise est un acte unique, auquel vous n'avez pas ou peu eu l'occasion de réfléchir.

D'abord parce que cela est très éloigné de vos soucis habituels, ensuite parce que cela amène des questions de tous ordres dont il est difficile de hiérarchiser, structurer et planifier les réponses, souvent imbriquées entre elles...

Typiquement :

- **sur les délais** : combien de temps cela prend-il de transmettre son entreprise, est-ce le bon moment ?
- **sur la préparation** : que dois-je faire, quand, qui dois-je solliciter ?
- **sur la valeur de l'entreprise et ses incidences** : combien vaut mon entreprise, je vends le fonds ou les parts, quelles différences, quelle fiscalité, quelle solution privilégier ?
- **sur les repreneurs** : comment et où trouver un repreneur, tout en conservant la discrétion dans la démarche, faut-il favoriser ou non la reprise en interne, comment m'assurer que le repreneur aura les moyens ?

- **sur la transaction** : que dois-je négocier, que puis-je accepter, accorder avec des réserves ou refuser, comment sécuriser la démarche ?

Pour poser sereinement l'ensemble de ces interrogations qui sortent de vos préoccupations quotidiennes, la CCI vous propose de réaliser un Diagnostic Transmission, gratuit et confidentiel, dans le cadre du Plan France Relance.

Simplement, en toute confidentialité, vous pouvez bénéficier d'entretiens avec un expert de la transmission qui, en toute neutralité, indépendance et impartialité, saura vous poser les bonnes questions et y apporter des réponses circonstanciées et personnalisées.

Cela vous permettra d'engager sereinement votre projet de transmission en ayant une idée claire sur les étapes du projet, les actions à planifier, les informations à rassembler, les documents à constituer et les conseils à mobiliser.

Bonne route donc, dans votre projet de transmission, avec le Diagnostic Transmission de France Relance.

Contact CCI Transmission/Reprise
Lionel Becquart – 01 74 60 51 12
lionel.becquart@seineetmarne.cci.fr

Témoignage de Stéphanie, repreneuse de Elixir à Fontainebleau



Stéphanie GONZO a repris le magasin l'Elixir (prêt à porter femme et accessoires de mode) créé en 2009 par Noëlle Pestana au cœur de Fontainebleau.

Cette ancienne directrice régionale dans le commerce de téléphonie n'a rien laissé au hasard dans son projet de reprise.

Le service création de la CCI Seine-et-Marne tout d'abord lui a permis de prendre les clefs en faisant le choix de la reprise plutôt que celui de la création. La plateforme Initiative Melun Val de Seine, ensuite, lui a permis de finaliser son projet financier en complétant son apport personnel et son emprunt bancaire par un prêt d'honneur à taux zéro en début d'année.

Stéphanie a souhaité mettre toutes les chances de son côté pour disposer d'une connaissance parfaite du point de vente qu'elle allait reprendre. A-t-elle aussi collaboré une année aux côtés de Noëlle afin de mieux comprendre ce qu'attendait la clientèle locale.

Fort de ce travail préalable, Stéphanie a repris le 19 mai dernier et a sollicité à nouveau la CCI Seine-et-Marne pour mieux définir son positionnement sur la ville de Fontainebleau et être accompagnée au digital pour moderniser et diversifier l'approche de sa clientèle.

Stéphanie est fière et heureuse de ce nouveau défi professionnel. Nous lui souhaitons bonne chance !



Villes & Villages, un club pour vos conseillers au commerce

Partager les bonnes pratiques sur la revitalisation commerciale des villes de Seine-et-Marne.

La CCI Seine-et-Marne, pour contribuer à la préservation et à la relance des activités de commerce de proximité, mais aussi répondre à un enjeu fort de la cohésion de notre territoire, propose aux managers et chargés de mission commerce, aux élus en charge du commerce et aux responsables du développement économique des villes, de travailler en réseau en participant régulièrement à des réunions de travail et d'échanges.

Notre but : leur permettre de développer des compétences et ainsi leur apporter des solutions concrètes pour redynamiser le tissu commercial,

artisanal et de services de leur territoire.

Plusieurs sujets, comme les dispositifs de relance mobilisables par les TPE/PME et la digitalisation des activités commerciales de proximité ont d'ores et déjà été traités lors de réunions d'échanges au cours du premier semestre 2021. Forts des attentes recueillies auprès des participants et dans une optique toujours plus concrète, d'autres thématiques seront abordées à la rentrée comme le droit de préemption et son utilisation par les collectivités territoriales ou l'amélioration de la gestion des halles et marchés forains ;

Contact CCI Proximité et action territoriale
Valérie Pinon - 01 74 60 51 00
valerie.pinon@seineetmarne.cci.fr

LE PACTE RURAL

Un dispositif pour favoriser la reprise d'entreprises et l'installation d'activités



Aide aux commerces de proximité en milieu rural

Pour quel type de projet ?

Immobilier : acquisition de fonds commerciaux et artisanaux ; aménagement, extension ou modernisation des locaux professionnels (y compris rénovation des vitrines), mise aux normes (environnementales, sanitaires) et accessibilité des personnes handicapées et personnes à mobilité réduite ;

Mobiliers/équipements et matériels professionnels (neufs ou d'occasion) : acquisition d'équipements professionnels (hors crédit-bail) acquisition d'équipements destinés à la sécurisation des entreprises ;

Études et prestations d'ingénierie spécifiques à la réalisation du projet : étude sur la viabilité économique, évaluation financière de l'entreprise reprise, notamment.

Qui peut en bénéficier ?

Les bénéficiaires sont les commerces de proximité dont l'établissement est situé dans un territoire éligible (commune de moins de 10 000 habitants, hors métropole du Grand Paris) et remplissant les conditions suivantes : inscrits au RCS ou justifiant d'une double immatriculation RCS/RM ; en création, reprise ou développement ; sédentaires et non sédentaires ; dont le CA est inférieur à 1 M€, et dont le projet porte sur une surface de vente n'excédant pas 300 m² ; exerçant une activité de commerce de « quotidienneté » telle que définie par l'INSEE (activité sédentaire ou non sédentaire, pour laquelle les achats des consommateurs sont quotidiens, ou du moins très fréquents).

Quelle est la nature de l'aide ?

Pour les dépenses d'investissement : **la Région intervient à hauteur de 30 % maximum des dépenses subventionnables.** Montant minimum de dépenses subventionnables : 10 000 € pour les activités sédentaires et 7 000 € pour les non sédentaires. Pour les dépenses d'investissement liées aux études et prestations d'ingénierie spécifiques à la réalisation du projet : la subvention est d'un montant forfaitaire de 800 € par projet.

Aide à la revitalisation commerciale des communes et EPCI

Qui peut en bénéficier ?

Les communes de moins de 10 000 habitants, hors Métropole du Grand Paris, et prioritairement celles de moins de 5 000 habitants ; EPCI ruraux, dont le siège est situé hors unité urbaine de Paris.

Pour quel type de projet ?

Les projets d'acquisition foncière ou immobilière pour l'installation de commerces de proximité ; les prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage et à maîtrise d'œuvre, études et prestations d'ingénierie spécifiques à réalisation du projet

Quelle est la nature de l'aide ?

Soutien à hauteur de 50 % maximum des dépenses d'investissement. Montant maximum de subvention : 150 000 €, pour les projets portés par les communes, et 200 000 € pour les projets portés par les EPCI.

Contact CCI Proximité et action territoriale
Valérie PINON - 01 74 60 51 00
valerie.pinon@seineetmarne.cci.fr

LA PRÉEMPTION, UN OUTIL POUR DYNAMISER LE COMMERCE LOCAL



Un outil pour accompagner la sauvegarde du commerce de proximité au sein de votre commune et maintenir une offre commerciale diversifiée dans votre centre-ville, votre centre bourg.



La Loi du 2 août 2005 en faveur des PME et son décret d'application du 26 décembre 2007 ont créé un **droit de préemption des communes sur les fonds de commerce, artisanaux et les baux commerciaux** à travers la mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité. Dans le cadre de ce dispositif, votre CCI vous accompagne et vous propose d'engager une démarche concertée et globale en vue de la mise en place de ce périmètre de sauvegarde.

- À travers **une information et des conseils sur l'utilisation de droit de préemption** mais aussi sur les autres outils d'urbanisme à disposition des communes pour encadrer les locaux à destination des activités.

- À travers **la réalisation d'étude préalable à la définition de ce périmètre** permettant de définir les atouts et les déficits du tissu commercial de la ville, d'analyser la situation du commerce de proximité

et les menaces pesant sur la diversité commerciale, de recenser les secteurs qui seront les plus touchés par la transmission dans les années à venir, d'apporter un éclairage sur le type d'activités à maintenir en centre-ville à partir des besoins des consommateurs.

- À travers la **mise en place d'un observatoire partagé du commerce sédentaire (C.I.L.A. ® une interface Web Mapping composée de plusieurs modules de suivi cartographique de l'offre marchande)** qui permet d'effectuer une veille sur l'évolution de ce tissu commercial (indicateurs de turnover), d'avoir un outil d'aide à la décision pour les élus et les techniciens des collectivités, de renseigner les porteurs de projets, investisseurs, d'appréhender au plus tôt les cessations, transmissions.

Contact CCI Proximité et action territoriale
Valérie PINON - 01 74 60 51 00
valerie.pinson@seineetmarne.cci.fr

Les annonces de :

LA CCI SEINE-ET-MARNE



Au service de vos projets de transmission et reprise d'entreprises, la CCI Seine-et-Marne vous propose un dispositif d'accompagnement et de conseils.

Vous souhaitez reprendre une entreprise, à titre individuel ou dans une démarche de croissance externe :

- Faites-vous accompagner par un conseiller spécialisé qui étudie avec vous la faisabilité de votre projet et vous oriente dans votre réflexion et vos démarches.
- Trouvez une cible grâce à la bourse d'affaires nationale « Transentreprise », vous pourrez veiller sur le marché des opportunités, puis être mis en relation avec des cédants dont l'entreprise correspond à vos critères.
- **Échangez vos expériences**, affinez votre projet et rencontrez des experts lors des Ateliers Repreneurs.
- Autres prestations : Recherche personnalisée et ciblée d'entreprise, approche de la valeur...

Vous souhaitez céder votre entreprise :

- Diagnostiquez votre entreprise en toute confidentialité, rencontrez un conseiller spécialisé afin qu'il établisse le diagnostic de votre entreprise, ses atouts et faiblesses, son potentiel de développement...
- Trouvez un acquéreur : avec l'aide d'un conseiller spécialisé : élaboration d'un document de présentation anonyme, définition du profil requis, sélection et présentation de repreneurs au profil requis.
- Autres prestations : Dossier de présentation, approche de la valeur...

Contact CCI Transmission/Reprise
Lionel BECQUART (LB) - 01 74 60 51 00
lionel.becquart@seineetmarne.cci.fr

PRODUCTION/ NÉGOGE/SERVICES

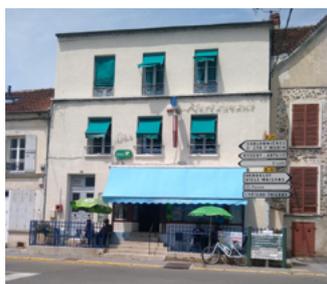


Nord 77, secteur Val d'Europe (3 km de Disney) - Fonds de commerce de vente et installation de **PISCINES** coques polyester et béton, **SPAS** - CA : 1 M€ - Clientèle locale de particuliers et professionnels - Effectif : 3 techniciens salariés et 1 commercial - Située en zone d'activité - Showroom 200 m², exposition extérieure et bureaux - Concessionnaire exclusif d'un marque renommée sur un secteur à fort potentiel. Carnet de commandes 2021 - Motif de la cession : recentrage d'activité - Échéance : 2021/2022 - Prix de cession : nous consulter - Profil repreneur : commercial et/ou reconversion professionnelle. Contact : jb.maisonetspa@gmail.com

Nord-Ouest 77, dans une commune de 3 000 habitants. À vendre fonds de commerce **COIFFURE ESTHÉTIQUE** 80 m², installé, depuis

2015, dans un local neuf. CA 2019 : 240 k€ clientèle fidèle, qui s'agrandit. Effectif : 2 coiffeuses 1 esthéticienne, salariées, à temps complet. En centre-ville, proche de tous services, commerces, restaurant et école. Loyer : 1 500 €, + 100 € charges, Taxe foncière 1 100 €. Prix du fonds : 190 k€. Possibilité d'acheter aussi les murs : 225 k€. Contact : 0612348256

CAFÉ/HÔTEL/ RESTAURANT



773C12 Seine-et-Marne Est : **BAR/FDJ/TABAC/PMU/RESTAURANT** Situation exceptionnelle dans belle Vallée. Cède cause retraite Bar Tabac de 80 m² (climatisé), cuisine de 30 m² avec matériel pro complet n'ayant jamais servi, la partie restauration n'a jamais été exploitée (hors chiffre), salle restaurant de 82 m² ventilation mécanique (55 places), agencée et équipée de matériel neuf + 2 salles de 30 et 35 m² au

1er étage. Appartement T4 de 140 m² en duplex avec entrée privative. EBE retraité : 61 000 €. Total commissions : 65 000 €, bonne rentabilité. Grand potentiel de développement par activité traiteur et organisation de réceptions, restaurant. Congés 7 semaines (5 en septembre et 2 en avril). Cession fonds : 100 000 €, murs 380 m² : 220 000 €, soit 580 €/m². Tenue depuis 1994. Demande de photos supplémentaires sur briceer@aol.com. En toute propriété : 320 000 €. Contact par tél : 0680933373

Commune de 23 000 habitants - À vendre fonds de commerce spécialisé en **RESTAURATION TRADITIONNELLE ITALIEN ET PIZZERIA** - CA : 580 000 € - Clientèle de particuliers et professionnels pour l'essentiel locale - 7 salariés - Surface : 250 m² - Clientèle fidèle, savoir-faire spécifique, grand jardin d'été en saison - Motif cession : retraite et changement d'activité. Prix de cession : 450 000 € - Loyer 4 000 € / mois. Premier contact par mail : ristorantevanessa@gmail.com ou M. Labate - Tél : 0650993105

Meaux, 53 700 habitants - À vendre fonds de commerce spécialisé en **RESTAURATION TRADITIONNELLE LATINO-AMÉRICAINNE**. Exis-



tant depuis 5 années, CA : 170 k€ auprès d'une clientèle de particuliers (soir) et professionnels (midi) pour l'essentiel régionale. Emplacement en centre-ville, au pied de la cathédrale Saint-Etienne. Surface du point de vente : 100 m². Environ 30 couverts. Ses atouts : clientèle fidèle/emplacement/CA en augmentation/bonne notoriété. Prix de cession : 130 k€. Contact : Mr. François LADRON DE GUEVARA - tel : 0617976206

Marne-la-Vallée Est, périmètre Disney : À vendre domaine comprenant un **CHÂTEAU, HÔTEL, RESTAURANT**, dans un parc de 5 ha avec un étang et une île + terrain de tennis, école équestre, de 2 carrières (ouverte et fermée), d'une piscine couverte, chauffée et d'un bois. Capacité hôtelière : 21 chambres+ 2 appartements, l'un de direction et l'autre de gardien. Une salle de réunion de 100 m² avec sanitaire, divisible en 3 espaces et d'une petite cuisine

relais. Motif cession : retraite. Echéance : 2021. Périmètre de cession : fonds, murs. Prix de cession : Nous consulter. Contact : lionel.becquart@seineetmarne.cci.fr Profil repreneur : professionnel ou personne physique disposant de fonds significatifs.



Seine-et-Marne (Sud), Centre Commercial Bois Sénart, Cesson. A vendre fonds de commerce (stand de restauration avec terrasse) spécialisé dans la préparation de **GAUFRES SALÉES ET SUCRÉES, DE CRÊPES, BOISSONS FROIDES ET CHAUDES**. Surface du stand de 13 m² doté d'une terrasse de 16 places assises. Activité débutée en 2019. En pleine croissance. CA de 70 k€ auprès d'une clientèle de particuliers des villes environnantes et de professionnels (zone industrielle à proximité). Ses atouts : Emplacement idéal situé en plein cœur du Centre Commercial, une clientèle fidèle, avec possibilité de développement. Bail commercial, échéance : 12/2028. Prix de cession : 46 k€. Premier contact par mail au contact@originalwaffle.fr

COMMERCE DE DÉTAIL

Nord Seine-et-Marne, à vendre FDC spécialisé dans la **VENTE DE CHOCOLATS & CONFISERIES**, sous l'enseigne d'une marque renommée. CA : 138 000 € auprès d'une clientèle de particuliers et professionnels, pour l'essentiel locale. Situé en plein centre ville, sur la place du marché, surface du point de vente 28 m², avec possibilité de logement aux étages. Ses atouts : clientèle fidèle, emplacement avec stationnements alentour, facilité d'accès en voiture ou à pieds, appartenance à un réseau mondialement connu. Loyer : 1 104 €/mois. Prix de cession : 110 000 €. Premier

contact par mail M. Héros cabosse.leonidas@orange.fr



Seine-et-Marne Sud, périphérie de Melun - A vendre fonds de commerce ou parts sociales, au choix du repreneur – **BOULANGERIE / SNACKING** dans le cadre d'un contrat de licence de marque. Existente depuis près de 3 ans, la société réalise un CA de plus de 300 000 € auprès d'une clientèle de proximité, séduite par la qualité de l'offre et un excellent rapport qualité/prix. L'équipe est constituée de 2 salariés. Emplacement premium dans une zone d'activité dynamique. Surface du point de vente : 159 m², terrasse. Ses atouts : clientèle fidèle, emplacement, qualité, apport due la marque. Motif cession : changement d'orientation professionnelle. Prix de cession : 100 000 €. Contacter M. Francis PINAT : francis.pinat65@gmail.com ou 0631739801 Seine-et-Marne Nord sur communes de Marne et Gondoire en emplacement N°1.



À vendre fonds de commerce de Matériel de mobilité urbaine : À vendre fonds de commerce de **MATÉRIEL ET D'ACCESSOIRES DE GLISSE ET MOBILITÉ URBAINE (TROTINETTES, SKATE, HOVERBOARD ...)**. Situé en centre urbain d'une zone en pleine expansion, le magasin a une surface commerciale de 228 m². Sa clientèle essentiellement constituée de particuliers, comprend également quelques grands comptes. Site marchand et vente en ligne également. CA 2019 : 560 k€. Effectif : le respon-

sable de magasin et le géant. Projet de cession : 2021 - Périmètre : fonds de commerce - Motif : Recentrage d'activité des associés. Prix : nous consulter. Contact : lionel.becquart@seineetmarne.cci.fr

À vendre cause retraite fonds de commerce **LIBRAIRIE PAPERIE JOURNAUX**. 30 années d'existence, CA : 600 000 €. Équipe de 4 salariés. Emplacement exceptionnel en plein Centre-Ville. Surface du point de vente : 300 m² divisible. Lieu de passage très fréquenté et grosse clientèle d'habituées. Accompagnement au démarrage possible. Disponible immédiatement. Prix de cession : nous consulter. Contact GH : 06 48 24 70 31



À vendre à Fontainebleau sellerie indépendante de 200 m². Très bonne réputation. **ÉQUIPEMENT DU CHEVAL & DU CAVALIER**. Plus de 100 écuries dans un rayon de 30km. Clientèle fidèle. Site internet marchand et Stands sur les concours de la région. Matériels haut de gamme & de qualité. Comptes ouverts parmi les plus grands fournisseurs de matériels & produits destinés à la pratique de l'équitation. Grand Parking, facile d'accès. Bail de 9 ans (échéance 2029). Équipe constituée du dirigeant et 2 salariées. Fonds de commerce 180 k€ - Stock à partir de 200 k€ HT. Profil repreneur : projet de croissance externe ou projet personnel (apport minimum requis : 150 k€). Contact : marc@lasellerieduloing.com

À vendre, pour retraite, fonds de commerce de vente de **FOURNITURES DE BUREAU ET SCOLAIRES, BEAUX-ARTS, ENCADREMENT ET MÉTIERS D'ARTS**. À proximité d'une grande surface commerciale, proche autoroute ; stationnements.

Magasin créé depuis 35 ans, composé d'un vaste local d'environ 800 m² dont 600 m² consacrés à la vente + une mezzanine. Membre de deux réseaux coopératifs reconnus et très présents nationalement dans les métiers concernés.

CA 500 k€HT avec des objectifs de progression importants. Activité exploitée avec 2 salariées à temps plein. Loyer mensuel de 4200 € + charges de 200 € + taxes foncières. contact : lionel.becquart@seineetmarne.cci.fr



Chelles (77) - 53 000 habitants - RER et gare SNCF Vente fonds de commerce **EPICERIE 100% VRAC ALIMENTAIRE, COSMÉTIQUES, ZÉRO DÉCHET**. Cet établissement est situé en centre-ville, rue commerçante et passante. Le local dispose d'une superficie commerciale de 42 m² en RDC et d'une surface de stockage de 25 m². Clientèle fidélisée, de quartier et de passage. Site E-Commerce actif à développer. Dirigeant salarié + 2 salariées à temps partiel en CDI. Loyer mensuel 1 075 € + charges < 200 €/mois. CA en pleine croissance. Stock : environ 25 k€. Motif de la cession : santé. Prix de cession : nous consulter. Profil repreneur : Idéal pour projet de reconversion professionnelle. Contact : 0612442478

Les annonces de :



LA CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE SEINE-ET-MARNE

Assurer la cession d'entreprise est la priorité du secteur des métiers en attirant les jeunes talents vers les entreprises artisanales et en les formant pour en faire des collaborateurs efficaces et des repreneurs performants. Les chambres de métiers et de l'artisanat, en liaison avec les organisations professionnelles du secteur, jouent un rôle essentiel dans ce passage de relais entre générations.

Contact CMA Meaux
Laurent BOUVIER (LB) - 01 64 79 26 91
laurent.bouvier@cma-idf.fr

Contact CMA Chelles
Laurie COMMAULT (LC) - 01 64 79 26 50
laurie.commault@cma-idf.fr

Contact CMA Provins
Nicolas FOUQUIAU (NF) - 01 64 79 26 43
nicolas.fouquiau@cma-idf.fr

Contact CMA Melun
Sébastien BONNELUCQ (SB) - 01 64 79 26 08
sebastien.bonnellucq@cma-idf.fr



Annonces NORD 77

SERVICES

17-06-3 Vente fonds **SALON DE COIFFURE MIXTE** de 65 m² région Dammartin-en-Goële. En centre-ville, tous commerces à proximité, salon et matériel en bon état, CA 2016 : 92 000 € HT avec bon potentiel de développement. Loyer annuel 10 300 € HT CC Prix de cession proposé : 55 000 € (Contact LB)

18-10-3 **FONDS DE COIFFURE MIXTE** local 60 m², changement de région, agencement et matériel en parfait état, ville en expansion à 12 km de Meaux, ville en expansion, 1 salariée et 1 apprentie en CAP, excellente rentabilité, CA HT 2017 : 125 300 € en progression prix de cession 110 000 € (Contact LB)

18-09-27 Départ en retraite, **SALON DE COIFFURE ET ESTHÉTIQUE** près de Lagny-sur-Marne dans commune 6 300 habitants - Local 74 m², bail de 3, 6, 9. Matériels bon état ; 10 places coiffage, 3 bacs. Prix de vente : 200 000 € négociable (Contact LC)

17-04-19 Vente de Fonds de commerce **COIFFURE MIXTE**

sans concurrence, dans ville en pleine expansion proche Lagny avec 6 places de coiffage, 2 bacs, 40 m², matériel récent, agréable situation avec stationnements proche transports (bus, RER), clientèle fidèle, CA à développer. Prix de cession : 70 000 € à négocier. (LC)

19-09-01 Fonds de **COIFFURE MIXTE** Meaux quartier résidentiel calme - Local 75 m² bon état, vitrine d'angle, parking, 5 postes coiffage, 4 bacs - 1 salarié à temps partiel. Loyer mensuel (avec charges) HT 640 € - CA HT : 100 000 € / Prix de cession du FDC : 65 000 € - Accompagné par la cédante - Possibilité vente des murs : 120 000 € (Contact LB/HL)

19-11-02 **SALON COIFFURE** - Nord-Ouest 77- Bon état, espace lumineux 60 m², 3 bacs coiffure récent, 9 postes coiffage, parking - 2 salariés (à reprendre) CA HT 2018 : 114 000 € Prix de vente du FDC : 75 000 € (Contact LB)

20-06-2 Vend FONDS + MURS, pour départ retraite, bel **INSTITUT DE BEAUTÉ** de 100 m² sur 3 niveaux en centre-ville à proximité directe d'autres commerces dans commune proche Roissy CDG. Possibilité logement à l'étage. 2 salariés, 3 espaces de soins + cabine

UV+ espace de vente produits et accessoires. Fichier de 600 clients fidélisés à développer. CA 2018 : 140 700 €, CA 2019 : 131 225 € Prix : 220 000 € (LB)



19-08-02 Fonds de **COIFFURE MIXTE** départ raisons de santé - Proche de Meaux - Local bon état Loyer mensuel HT 774 € - CA HT moyen : 103 000 € / Prix de cession du FDC : 75 000 € (Contact LB/HL)

20-02-1 : **COIFFURE MIXTE** en centre ville de Coulommiers, rue très passagère clientèle fidèle et de passage, dans local de 72 m² en parfait état refait en 2019, 2 salariées 1 apprentie, Chiffre d'affaires stable, CA HT 2019 : 163 500 €, prix de cession : 160 000 € (à négocier) (LB)

20-06-1 : Vend FDC **PHOTOGRAPHE** en centre-ville de

La Ferté-sous-Jouarre. Local 50 m² + cave et jardinet. Nouveau bail à prévoir de 700 €/mois charges comprises. CA 2018-2019 : 33 517 €. (LB)

20-09-1 : Vend FDC **SALON ESTHÉTIQUE** local 35 m². Cause : retraite. Secteur de Paris Vallée de la Marne. 3 cabines de soin, un accueil/salle d'attente, une salle de stockage. Loyer mensuel : 622 €. situé en centre-ville. Prix de vente : 30 000 € négociable. (LC)



18-10-1 : Fonds de **COIFFURE MIXTE**, 40 m², ville attractive à 12 km de Meaux, 2 minutes de la gare, intérieur rénové, matériels neufs, excellente rentabilité, fichier clients sérieux à reprendre, clientèle fidèle. CA HT 2019 : 145 000 € ; 2020 : 117 000 €, Prix de vente : 65 000 € négociable (LB).

21-07-1 : À vendre, fonds crée

en 2008 pour une activité de **SOINS EN ESTHÉTIQUE** dans une commune en développement de 7 500 habitants près de Disneyland. Facilités de stationnement et dynamisme commercial environnant. Bail 3/6/9 avec local de 45 m² très bien agencé et comprenant du matériel en très bon état, tel un LPG ; un espace d'accueil et de vente de produits, 3 cabines de soins esthétiques, dont une comprenant un hamam. Clientèle fidélisée. Loyer de 1 300 € HT par mois. Effectif : l'exploitante et deux apprentis. CA HT des trois dernières années : 126 000 € ; Prix de cession : 95 000 € (HL)

BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

19-02-2 À céder cause santé - **COUVERTURE ZINGUERIE PLOMBERIE CHAUFFAGE ET ENTRETIEN D'INSTALLATIONS** depuis 1997, 8 km de Coulommiers, excellente renommée CA HT 2017 : 305 844 € - Intervention sur 30 km, clientèle collectivités/particuliers - 1 salariée et 1 apprenti en bac pro (depuis 5 ans) - 2 véhicules - Prix de cession : 75 000 € (Contact LB)

19-11-03 : Vend Fonds en Fermetures, en Nord 77 particuliers et collectivités : **MENUISERIE** fenêtres volets portes portails clôtures, pergolas/vérandas, maintenance et contrôle d'accès. Fichier + 5 000 clients (haut de gamme). 60 contrats de maintenance avec syndicats de copropriété. CA 2018 : 850 000 en progression régulière. Bon niveau de rentabilité. Locaux commerciaux de 75 m² bien placés sur axe passant avec parking, et ateliers/bureaux 150 m². (LB)

20-03-1 : A vendre Secteur Crécy-la-Chapelle, fonds de commerce **PLOMBERIE-CHAUFFAGE** - Clientèle pour l'essentiel de particuliers - pas de salarié. CA 2019 HT : 67 000 € - Prix (hors stock) : 10 000 € Accompagnement du cédant - Repreneur expérimenté souhaité. (LB/HL)

DIVERS

19-04-2 Fonds **BOULANGERIE PÂTISSERIE TRAITEUR** -

LUZANCY, 25 km Meaux, rue passagère directe sur nationale, proche écoles, boutique et laboratoire 120 m², loyer 1 300 € (boutique et F2), pas de concurrence et la clientèle est fidèle, CA HT 2018 : 230 795 € prix de cession : 80 000 € à saisir (LB)

19-06-2 Fonds **CRÊPERIE SUR PLACE ET À EMPORTER** local 60 m², 40 couverts, proche Coulommiers, sur avenue passagère, bon état, nombreux matériels acquis en 2019, pas de salarié - loyer 1 560 HT, CA 2018 HT 128 550 € prix de cession : 130 000 € (LB)

20-03-4 : fonds de **PIZZAS À EMPORTER** et sur place et restaurant dans ville de 18 000 habitants au nord de Meaux, en

centre-ville sur rue passagère, proche écoles et gare 1 salarié, cuisine entièrement équipée activité stable avec potentiel de développement ; CA HT 2019 : 166 300 € ; prix de cession 80 000 € (LB)

20-06-1 : Vend fonds de commerce **PHOTOGRAPHE** en centre-ville de La Ferté-sous-Jouarre. Excellent emplacement en centralité commerciale. Local à rafraîchir de 50 m² + cave et jardinet. Nouveau bail à prévoir de 700 €/mois charges comprises. Changement d'activité possible. Clientèle locale fidélisée. Chiffre d'affaires 2018-2019 : 33 517 €. Fort potentiel de développement.

Retrouvez d'autres offres de cession sur le site : www.entreprendre.artisanat.fr



Chambre de **Métiers** et de l'**Artisanat**

ÎLE-DE-FRANCE

SEINE-ET-MARNE



LES RENDEZ-VOUS DE LA TRANSMISSION D'ENTREPRISE

30 novembre 2021

Entrepreneurs, vous avez un projet de croissance externe ? Vous voulez passer la main à la prochaine génération ? La cession/reprise de PME ne s'improvise pas !

Venez découvrir les pièges à éviter et les meilleures solutions pour avancer en toute sérénité. Faites-vous accompagner par les spécialistes à chaque étape de votre transaction.

Une journée à Paris pour préparer et réussir votre projet. Une plateforme digitale pour voir et revoir les émissions des experts.

Suivez nous sur #transfair





Inscrivez-vous dès maintenant sur www.transfair.pro pour rencontrer tous les acteurs de la transmission d'entreprise.

CONFERENCE | ATELIERS D'EXPERTS | MASTERCLASSES | COACHING | CONSULTATIONS GRATUITES

UN ÉVÉNEMENT INITIÉ PAR



AVEC LE SOUTIEN DE



SERVICES

77 FDC 18-13 **CORDONNERIE MAROQUINERIE** Dans un centre-ville d'une commune proche Melun Val de Seine, à céder (31 m²) cordonnerie traditionnelle, multi services (réparations, clés, tampons, gravures, vente de maroquinerie) géré par l'actuel cédant, places de parkings à proximité, équipement et matériel complets, clientèle fidèle, loyer de 500 € par mois, CA 2017 : 35 000 € (en baisse suite à maladie), potentiel de développement, prix de vente : 25 000 € (Contact SB)

77 FDC 18-18 À vendre dans le sud Seine-et-Marne **ENTREPRISE DE MECANIQUE AUTOMOBILE**. Entretien, Réparations et Préparations de véhicules toutes marques spécialisée dans le 4x4. Bâtiment de 300 m² avec une cour de 200 m². Bonne clientèle qui a évolué. Loyer mensuel de 1 560 € + 260 € de taxe foncière. CA Avril 2017/ Mars 2018 : 277 136 €. Convientrait bien pour une première installation. Prix de vente à débattre (Contact JPP)

77 FDC 18-20 À vendre dans le Sud 77 **ENTREPRISE DE DEMOLITION ET RECYCLAGE AUTOMOBILE**. Entreprise avec de vastes locaux, implantés sur un terrain de 12 126 m² : hangar – atelier – bureau + 2 maisons privées (1 pavillon de gardien + 1 maison d'habitation) Mises aux normes à prévoir avec travaux de rénovation. CA avril 2018/mars 2019 : 295 295 € Vente fonds seul ou murs et fonds + habitations en totalité. Prix de vente à débattre (Contact JPP)

77 FDC 19-02 Fond artisanal de **TOILETTAGE CANIN**, situé à proximité de fontainebleau dans un quartier résidentiel, places de parking à proximité, créée en 1990, clientèle fidélisée, pas de salarié à reprendre, matériel en bon état, possibilité d'accompagnement, CA annuel HT 22 000 € réalisé sur 188 jours par an (fermée 3 jours par semaine), prix de vente :

22 000 €. Possibilité de vendre les murs (Contact SB)

77 FDC 19-03 Beau **SALON DE COIFFURE** mixte, moderne, très bien équipé, bien situé dans un centre-bourg du Val Briard, places de parkings à proximité, 1 salariée autonome à reprendre, loyer 900 € / mois, bail 3/6/9 en cours, aucun travaux à prévoir, dernier CA 97 493 €, prix de vente : 55 000 € (Contact SB)

77 FDC 19-05 À vendre **INSTITUT DE BEAUTE** dans le Sud Seine-et-Marne. Local de 90 m² proche d'un parking gratuit à proximité du centre-ville. Clientèle fidèle et locale. Loyer mensuel de 708,99 € avec les charges. Pas de salarié à reprendre. CA 2018 : 48 901 € Prix de vente du fonds : 21 000 € (Contact JPP)

77 FDC 19-08b Melun, bien situé, **SALON DE TOILETTAGE CANIN** existant depuis 2003, local de 34 m², loyer de 548 € par mois, avec 2 places de parking, bail à renouveler, pas de salarié à reprendre, CA : 34 648 €, Prix de vente : 25 000 € (Contact SB)

77 FDC 19-08 À vendre à échéance fin 2020 sous forme de cession de parts de **SARL ENTREPRISE SPECIALISEE DANS L'ENTRETIEN DE VOIRIE** (comportant deux balayeuses) – Pas de salarié à reprendre – CA moyen des 3 dernières années : 85 000 € - Clientèle d'entreprises et de collectivités locales (avec contrats). Prix de vente des parts : 85 000 € (Contact JPP)

77 FDC 19-12 En location gérance, à proximité de Melun, **GARAGE RENAULT** bien équipé et très bien situé dans un village, pas de salarié, CA 191 430 €, loyer des murs et de la location gérance : 1 840 €, dépôt de garantie de 20 000 €. (SB)

77 FDC 19-13 Très beau **SALON DE TOILETTAGE**, moderne, lumineux dans un centre commercial, pas de concurrence, nombreuses places de parking, 1 apprenti à reprendre, loyer 920 €, bien équipé, climatisé, 2 tables à toiletter, 4 pulseurs, 1 baignoire. CA 2018 : 54 000 €, prix de vente : 22 000 €, ac-

compagnement possible. (SB)

77 FDC 19-14 À vendre **FONDS DE COMMERCE DE FLEURS** en périphérie, idéalement situé, entouré de la vie commerciale dans un quartier en pleine croissance avec une clientèle récurrente et fidélisée sans concurrence directe et sans salarié à reprendre. Boutique 44 m² + sous-sol aménagé 44 m² loyer 1 166 €. Prix de vente 120 000 €. (SB)

77 FDC 19-17 À vendre **INSTITUT DE BEAUTE** situé sud 77. Locaux 160 m² dont logement 60 m² - Bail commercial avec loyer de 1 400 € tout compris (dont 200 € de charge foncière). Agencement récent – stationnement gratuit - 40 % du CA en esthétique et 60 % en prothèse ongulaire. Pas de salarié – CA autour de 50 000 € en moyenne sur les 3 dernières années. Pas de stock à reprendre. Prix de vente du fonds : 38 000 € (JP. Paviot)



77 FDC 20-07 À vendre Sud Seine-et-Marne en centre-ville **SALON DE COIFFURE** refait à neuf en 2016. Salon de 60 m² - Bail renouvelé en 2019 – Loyer 575 € HT/mois. Pas de salarié – CA HT 2019 : 74 000 € Prix de vente : 50 000 € (JP.Paviot)

77 FDC 20-08 À vendre Sud Seine-et-Marne en plein centre-ville **BEAU SALON DE COIFFURE MIXTE** possédant une bonne réputation et bien agencé. 5 salariées – 40 m² + cour et dépendances sur 80 m² - Bail neuf : loyer 600 € HT/mois + taxe foncière à charge du locataire. CA HT 2019 : 245 000 €. Prix de vente : 100 000 € - Possibilité d'acquiescer les murs pour 70 000 €. (JP.Paviot)

77 FDC 20-09 Salon de **COIFFURE MIXTE**, cause santé,

dans un local très bien tenu de 36 m², bien situé à proximité des axes de passage, place de parking gratuites disponibles pour la clientèle, clientèle fidélisée depuis 2001, une apprentie CAP. CA 2019 : 68 674 €. Bénéfice autours de 20 000 €, Prix de cession : 30 000 €, stock inclus.

77 FDC 21-01 À vendre **ENTREPRISE DE DEPANNAGE – VENTE – MAINTENANCE DE RESEAUX INFORMATIQUES ET TOUS PERIPHERIQUES** située en centre-ville, stationnement gratuit. Boutique – atelier – signalétique lumineuse et sérigraphiée vitrine de 10 mètres. Très bonne réputation locale. Clientèle professionnelle et particulière et en évolution constante. Fichiers clients très important. Loyer mensuel 700 € HT + taxe foncière annuelle de 1 100 € - CA 2019 : 196 468 € - Prix de vente : 149 000 € - Stock évalué à la date de cession (JP.Paviot)

77 FDC 21-04 À vendre **BEAU SALON DE COIFFURE** implanté en plein centre d'un gros bourg du Sud 77 au croisement de deux routes importantes. Bail courant jusqu'en octobre 2024 – Loyer : 850 € HT par mois. 1 salarié – CA en hausse constante (2019 : 126 800 €). Clientèle fidèle et diversifiée. Prix de vente du fonds : 80 000 € (JP.Paviot)

ALIMENTATION

77 FDC 19-16 Secteur Sud Est 77, **RESTAURANT TRADITIONNEL** de 80 couverts, idéal couple, pas de salarié à reprendre, matériel très bien entretenu, complet et aux normes, restaurant 80 m², cuisine 60 m², étage exploitable en gîte ou 2ème salle de restauration. Loyer 1 200 €/mois (possibilité d'acheter les murs), grand parking. CA 2018 : 165 000 €, prix 88 000 €. (SB)

77 FDC 20-03 À vendre **PIZZERIA** de 130 m². Loyer de 603,62 € TTC. CA 2019 : 60 478 €. Prix de vente : camion + matériels : 50 000 € sans le local avec le local : 100 000 € (JP.Paviot)

77 FDC 20-05 À vendre entreprise **FABRICATION DE**

PAINS BIO à destination des pros et des particuliers. CA 2018 : 140 000 € – 1 salarié à TC et 2 à TP. Prix : 50 000 € (JP.Paviot)

77 FDC 20-06 **RESTAURATION RAPIDE**, vente sur place et à emporter dans centre commercial. Surface 230 m² : salle de restaurant, comptoir, cuisine équipée et terrasse de 40 m². Loyers restaurant et terrasse de 65 000 €/an avec abattement sur les premières années de reprise. 6 salariés. CA pour 6 mois d'exploitation : 186 000 € hors période estivale. Prix : 450 000 € négociable.

77 FDC 20-07 À vendre **BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR** dans le Sud de la Seine-et-Marne avec habitation + granges + dépendances + jardin pour 500 m² avec 300 m² environ couvert. Boutique très bien située en plein centre-ville et de bonne renommée. Clientèle en évolution constante, elle vient surtout pour la charcuterie maison. Pas de salarié – CA 2019 : 341 309 € Prix de vente : 250 000 € (terrain + bâtiment) (JP.Paviot)

77 FDC 21-05 **BOUCHERIE TRADITIONNELLE** dans petite ville Sud Seine-et-Marne. (Boutique + laboratoire + réserve + cave : 110 m² - Appartement au-dessus de 110 m² actuellement non utilisé). Belle clientèle – CA en croissance 255 000 € en 2019. Pas de concurrence locale. Parking gratuit à proximité. Prix de vente du fonds : 120 000 € (possibilité d'acheter les murs pour 130 000 €) (JP.Paviot)

BÂTIMENT

77 FDC 18-17 À vendre entreprise d'**ELECTRICITE BASSE TENSION**. Equipe de salariés performante à reprendre. Locaux + terrain en Zone d'activités Economiques. - Clientèle d'entreprises et de collectivités locales. CA 2018 : 495 680 €. - Prix de vente à débattre (Contact JPP)

77 FDC 18-19 À vendre **ENTREPRISE DE CHARPENTE – BOIS – MENUISERIE** implantée dans le Sud Seine-et-Marne. CA 2017 : 428 000 €

composé pour 90 % par des particuliers. 3 salariés. Vastes locaux fonctionnels avec matériels performants. - Prix de vente à débattre (Contact JPP)

FDC 18-22 **MENUISERIE BOIS**. Menuiserie bois traditionnelle (aménagement cuisine, placard, mobilier et objets déco), reprise en 1986, clientèle de particuliers, d'architectes, 1 salarié à reprendre, très bien équipée, matériel en bon état, au norme, entièrement amorti, local de 460 m², bail 3/6/9 en cours, loyer de 1 215 € HT, CA 2017-2018 : 227 522 € HT, prix de vente 95 000 € (Contact SB)



77 FDC 20-10 À vendre **DANIEL MOQUET** à Fontainebleau. 1ère franchise nationale de créateurs d'allées, cours et terrasses pour les particuliers. Terrain 1750 m² avec un bâtiment de 440 m², Bail commercial 3/6/9, loyer mensuel : 1 797 €, Société créée 2010 avec 5 salariés et un CA 2019 de 870 k€ ; Prix de vente = 800 k€ avec accompagnement du franchisé actuel pendant 6 mois. (SB)

77 FDC 20-11 À vendre cause maladie, **ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT** tout corps d'état, créée en 2011, située sur un secteur dynamique du nord Seine-et-Marne, clientèle de particuliers, 3 salariés à reprendre, matériel complet et en bon état (mini-pelle, camion-benne, fourgon, camion, 4 bétonnières, échafaudage...). CA 2019 : 528 k€, Prix de vente : 190 k€ à débattre (SB)

77 FDC 20-12 Cause changement d'activité, **ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT** créée en 2013, située sur l'agglomération Melun Val de

Seine, clientèle locale de particuliers et de professionnels (agences immobilières), bail 3/6/9 de 1 469 € TTC mensuel, matériel complet, 3 salariés polyvalents à reprendre, CA 2019 : 422 969 €. Prix de vente : 80 000 €. (SB)

77 FDC 20-15 Sud 77 **ENTREPRISE DE MARBRERIE** (fabrication d'escaliers, plans de travail de cuisine, sbd, polissage des sols...). À Vendre cause retraite. Très bien située, clientèle de particuliers à 80 % et 20 % de professionnels (hôtels, sites historiques), matériel complet, 1 salarié à reprendre, bail à prévoir ou possibilité d'achat des murs, CA : 166 547 €. Prix de vente : 45 000 € (hors stock). (SB)

77 FDC 21-02 **ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ** créée en 1993, clientèle de particuliers, de syndicats, de chauffagistes et d'industriels, clientèle située principalement à Paris et proche banlieue, contrats de maintenance représentant 10 à 15 % du CA, pas de salarié à reprendre, CA 2020 : 60 000 €, prix de vente du fonds : 30 000 €. Accompagnement proposé. (SB)

77 FDC 21-03 Vente d'une **MENUISERIE** située 77, à proximité de la francilienne, bonne clientèle, 7 salariés à reprendre (+1 apprenti), parc machine à commande numérique récent et en très bon état, local de 500 m² avec mezzanine de 300 m² + locaux sociaux, cabine de peinture aux normes, bail 3/6/9 à établir avec un loyer mensuel de 5 500 € HT, CA 2019 : 1 090 078 €, prix de vente des parts sociales : 850 k€. Accompagnement possible. (SB)

77 FDC 21-06 À vendre **FONDS DE COMMERCE DE POSE DE MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES – AMENAGEMENT INTERIEUR MENUISERIE BOIS** dans le Sud de la Seine-et-Marne en plein centre-ville. Superficie de 50 m² - Loyer : 600 € hors charges. Clientèle locale et plutôt aisée. Pas de salarié – CA 2020 : 269 497 €. Achat du fonds plus un véhicule sur option et reprise du bail (ou vente des murs). Prix de vente : 73 000 € + véhi-

cule Peugeot Boxer 12 000 € soit un total de 85 000 € (JP. Paviot)

PRODUCTION

77 FDC 16-10 A vendre **ENTREPRISE DE TUYAUTERIE INDUSTRIELLE – SOUDURE H.P-BP. – PETITE CHAUDRONNERIE** sud 77 – spécialisée dans l'industrie pétrolière. terrain 3 000 m² - atelier de 540 m², avec bureaux 55 m² - Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2014 – Loyer mensuel TTC : 1 050 € (inclus ordures ménagères et impôts fonciers) – 9 salariés qualifiés à reprendre – véhicules utilitaires (fourgons – camion plateau avec grue) – CA 2017 : 770 698 € - CA 2018 : 960 658 € - Prix de vente : 500 000 € (Contact JPP)

77 FDC 18-01 **IMPRESSION NUMERIQUE** société spécialisée dans l'impression numérique, la reprographie et la sérigraphie, matériel en bon état et fréquemment renouvelé, 7 salariés polyvalents, 525 m² à louer ou à racheter, CA 2017 HT : 989 100 €, bonne rentabilité, prix de vente des parts sociales : 550 000 € (Contact SB)

77 FDC 19-06 À vendre Sud Seine-et-Marne, murs et fonds d'une entreprise de **CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE MONTAGE SERRURERIE METALLERIE**. Atelier de 750 m² sur terrain de 2 000 m² - Bureaux-sanitaires et logement de 75 m² dans Zone d'Activités. Clientèle essentiellement d'entreprises – Outillage important – 6 salariés – CA au 30/03/2019 : 707 000 €. Prix de vente pour l'ensemble : 1 200 000 € (Contact JPP)

77 FDC 21-05 À vendre **BOUCHERIE TRADITIONNELLE** dans petite ville Sud 77. (Boutique + laboratoire + réserve + cave : 110 m² - Appartement au-dessus de 110 m² actuellement non utilisé). Belle clientèle – CA en croissance 255 000 € en 2019. Pas de concurrence locale. Parking gratuit à proximité. Prix de vente du fonds : 120 000 € (possibilité d'acheter les murs pour 130 000 €) (JP.Paviot)

Les annonces de :

CRA (CÉDANTS & REPRENEURS D'AFFAIRES)

Le CRA, Cédants et Repreneurs d'Affaires, est une association nationale fondée en 1985 représentée par 73 délégations régionales. La Seine-et-Marne dépend plus particulièrement de la délégation Ile-de-France Est et Nord, partenaire du Réseau Transmettre et Reprendre animée par la CCI. Les délégués régionaux sont tous bénévoles et issus du monde de l'entreprise.

L'objectif du CRA est de fournir des opportunités de rapprochement entre des repreneurs, personnes physiques ou entreprises, et des entreprises familiales cédantes, TPE ou PME réalisant entre à 1 à 10 M€ de chiffre d'affaires.

Pour ce faire, le CRA offre, à ses adhérents repreneurs et cédants et en liaison avec les partenaires du réseau, de nombreux services : assistance et soutien personnalisés d'un délégué « parrain », échange d'informations professionnelles confidentielles suivi d'une mise en relation, séances de formation à la reprise et de préparation à la cession, animation de réunions généralement mensuelles d'information et de groupes de repreneurs, aide à la recherche directe de sociétés potentiellement cédantes, accès pré-

férentiel à une base de données d'entreprises et à des études de marché, accès à un réseau de 300 experts ou partenaires professionnels, spécialistes de la transmission de TPE/PME et de son financement.



Contact CRA Ile-de-France Est
Délégué Seine-et-Marne Nord
Hervé Lombard - 06 34 19 14 48
herve.lombard@cra-asso.org
www.cra-asso.fr

15010 - Pour cause de santé, très intéressante affaire de **MENUISERIE** implantée depuis 30 ans en IDF. Très profitable et détentrice d'une confortable trésorerie, spécialisée en rénovation et agencement d'espaces de bureau et d'habitations pour le compte d'investisseurs institutionnels, de syndicats et d'architectes. Dispose d'une clientèle récurrente et financièrement fiable grâce à un savoir faire reconnu, un personnel stable. Réelles possibilités de développement en adaptant la stratégie commerciale.

15098 - Cette entreprise spécialisée en **FERMETURES, MENUISERIES, AUTOMATISME ET DOMOTIQUE** possède une expertise globale qui lui permet de répondre de façon personnalisée aux projets de ses clients, sans intervenants externes, hormis la maçonnerie. Elle dispose d'une bonne notoriété. Affaire saine.

15813 - En vue d'une réorientation professionnelle, les deux associés de cette **ENTREPRISE DE SECURITE**

cherchent son repreneur. Entreprise reconnue pour sa réactivité, la qualité et la diversité de ses prestations (sûreté des biens et des personnes, sécurité incendie, gardiennage, accueil, etc.). Couverture nationale, personnel qualifié, contrats récurrents, niche particulière de gardiennage à forte valeur ajoutée.

15869 - Cession d'une **MENUISERIE GENERALE**. Création, fabrication et pose de tous types d'ouvrages : mobiliers, cuisines, dressings, aménagement de magasins, fenêtres, menuiseries extérieures, escaliers. Clients : particuliers et professionnels. Belle affaire.

15903 - Pour cause de départ en retraite cette société spécialisée dans la **DISTRIBUTION DE MATERIELS PROFESSIONNELS DE SOUDURE** cherche son repreneur. Elle distribue sa gamme de produits sous sa propre marque auprès d'une clientèle de grossistes pour professionnels. La marque est reconnue depuis de nombreuses années par

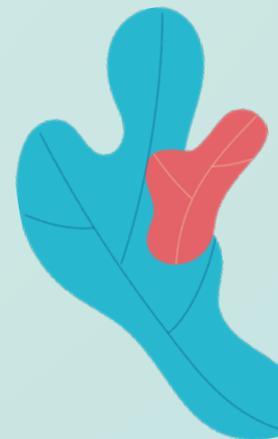
les professionnels pour la qualité et la fiabilité de ses produits. Affaire saine avec un bon potentiel de développement et une bonne rentabilité. Profil du repreneur : technico-commercial responsable des ventes en environnement BtoB ou société avec une force de vente cherchant à faire de la croissance externe.



Les annonces de :



LA FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT IDF EST



Toujours à vos côtés et mobilisée pour les entreprises du BTP

Transmettre ou reprendre est un moment essentiel dans la vie d'un entrepreneur !

Cela implique différentes étapes clés pour lesquelles le réseau « TRANSMETTRE ET REPREDRE EN SEINE-ET-MARNE » peut vous accompagner grâce à son réseau de partenaires dont la FFB Ile de France EST qui propose, une aide personnalisée et adaptée au secteur du BTP notamment dans la mise en relation entre les repreneurs et les cédants, des formations pour optimiser la direction d'une entreprise du Bâtiment via l'École supérieure de jeunes dirigeants du bâtiment (ESJDB).

Pour en savoir plus, la FFB ILE-DE-FRANCE EST vous invite à solliciter ses services pour profiter des prestations suivantes :

- Réunions d'information avec des experts
- Accompagnement personnel et confidentiel du

dirigeant (rencontre individuelle pour l'élaboration du processus de transmission)

- **Évaluation de l'entreprise**
- **Diagnostics d'entreprise** (établir un bilan des compétences professionnelles et managériales, sur les obligations légales et conventionnelles du bâtiment) **et présentation des solutions** proposées par les acteurs de la branche BTP (OPPBTP, PROBTP, SMA, BTP BANQUE, etc.)
- **Diffusion de l'offre de cession sur transmibat.fr** et à l'ensemble des entreprises du BTP 77 (en toute confidentialité)
- **Mise en contact entre repreneurs et cédants**
- **Formation du repreneur à l'École supérieure de jeunes dirigeants du bâtiment (ESJDB) : esjdb.net**

Contacts FFB IDF EST

Françoise NOWACKI / Virginie UZEL
01 64 87 66 17 - juridique@btp77.org

1118 - MACONNERIE GROS-ŒUVRE / AMENAGEMENT / FINITIONS / COUVERTURE / PLOMBERIE

Forme juridique : EI - Effectif : 4
- Situation géographique : Sud 77 - CA : 86 828 €

1257 - MACONNERIE GROS-ŒUVRE / FINITION

Forme juridique : SAS - Effectif : 2
- Situation géographique : Nord 77 - CA : 1 740 769 €

1382 - CHAUFFAGE / CLIMATISATION

Forme juridique : SAS - Effectif : 6
- Situation géographique : Nord 77 - CA : NC

20181 - ELECTRICITE

Forme juridique : SARL - Effectif : 4
- Situation géographique : Nord 77 - CA : 400 000 €

1379 - CHARPENTE / COUVERTURE

Forme juridique : EURL - Effectif : 1
- Situation géographique : Sud 77 - CA : NC

2502 - VITRERIE / MIROITERIE

Forme juridique : SAS - Effectif : 7
- Situation géographique : Nord 77 - CA : 1 017 618 €

20185 - PEINTURE

Forme juridique : E.I. - Effectif : 1
- Situation géographique : Sud 77 - CA : NC

3685 - MACONNERIE GROS-ŒUVRE / COUVERTURE

Forme juridique : SAS - Effectif : 3
- Situation géographique : Sud 77 - CA : 360 000 €

3702 - MENUISERIE / AGENCEMENT

Forme juridique : SAS - Effectif : 2
- Situation géographique : Nord 77 - CA : NC

3618 - CLÔTURES EN TOUS GENRE / SERRURERIE

Forme juridique : SAS - Effectif : 9
- Situation géographique : Nord 77 - CA : NC

20186 - CHARPENTE / FINITIONS / AMENAGEMENTS

Forme juridique : SARL - Effectif : 4
- Situation géographique : Sud 77 - CA : NC

3663 - METALLERIE / SERRURERIE / MENUISERIE ALU

Forme juridique : SAS - Effectif : 3
- Situation géographique : Sud 77 - CA : 496 118 €

3677 - ELECTRICITE

Forme juridique : SAS - Effectif : 11
- Situation géographique : Sud 77 - CA : 2 265 204 €

Retrouvez toutes nos offres sur www.transmibat.fr



Il quand on se passe le main à l'autre ?



<https://www.youtube.com/watch?v=G01ySx9uEU4&feature=youtu.be>



VOTRE AGENDA

REPRISE-TRANSMISSION

Réunions d'information Reprise d'entreprise

Gratuites sur inscription, de 10h à 11h30, en visioconférence :

- **jeudi 16 septembre, jeudi 14 octobre, mardi 16 novembre et jeudi 9 décembre 2021**

Ateliers Repreneurs

Gratuits sur inscription, de 10h à 11h30, en visioconférence :

- **vendredi 17 septembre** - Reprendre une entreprise en difficulté : danger ou opportunité ?
- **vendredi 15 octobre** - Dirigeants, repreneur, comment évaluer une entreprise aujourd'hui ?
- **vendredi 19 novembre** - Lettre d'intention, compromis, Garantie de Passif ... Reprendre ou Transmettre en toute sécurité
- **vendredi 10 décembre** - Comment financer votre projet de reprise, aujourd'hui ?

Les incontournables de cette fin d'année

Les rencontres locales

« **Vendre sa boîte, reprendre une affaire** »

- Rdv à Serris **lundi 18 octobre à 17h30** : Repreneurs et cédants, 2 ateliers simultanés pour vous, avec experts-comptables et avocats. Informations & inscription : Tél : 01 74 60 51 56 Mail : corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr

TRANSFAIR,

les rendez-vous de la transmission d'entreprise

- Rdv à Paris **mardi 30 novembre** : Événement digital et présentiel Informations & inscription : www.transfair.pro

Consultations d'experts

Avec un expert-comptable, un avocat et un notaire (rencontres individuelles, confidentielles et gratuites sur inscription)

- Rdv à Serris **mardi 5 octobre et mardi 7 décembre** Informations & inscription : Tél : 01 74 60 51 56 Mail : corinnedeoliveira@seineetmarne.cci.fr

- Rdv à Meaux **mercredi 10 novembre** Informations & inscription : Tél. : 01 64 87 66 17 Mail : juridique@btp77.fr

Consultations Bilan Retraite

Avec un conseiller en protection sociale AG2R la Mondiale, organisme collecteur certifié d'État

- Rdv à Serris **lundi 11 octobre** Inscription : Corinne De Oliveira Tél. : 01 74 60 51 00 Mail : corinne.deoliveira@seineetmarne.cci.fr

Information & inscription à tous nos événements

Tél. : 01 74 60 51 00

Mail : infocci@seineetmarne.cci.fr

Retrouvez l'agenda de toutes les manifestations sur <https://www.seineetmarne.cci.fr/evenements>





PARTENAIRES DU RÉSEAU

Chambres consulaires et partenaires locaux

CCI SEINE-ET-MARNE

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE SEINE-ET-MARNE

1 avenue Johannes Gutenberg
Serris CS70045
77716 Marne-la-Vallée Cedex 4
Tél. : 01 74 60 51 00
www.seineetmarne.cci.fr



CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT SEINE-ET-MARNE

Château Gruber
4 avenue du Général Leclerc
77004 Melun Cedex
Antennes à Chelles, Meaux,
Montreuil et Provins
Tél. : 01 64 79 26 00
www.cma77.fr



CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE SEINE-ET-MARNE

Hôtel du Département
77010 Melun Cedex
Tél. : 01 64 14 77 77
www.seine-et-marne.fr



SEINE-ET-MARNE ATTRACTIVITÉ

Quartier Henri IV - Place d'Armes
77300 Fontainebleau
Tél. : 01 60 39 60 39
www.seine-et-marne-attractivite.fr



CHAMBRE DES NOTAIRES DE SEINE-ET-MARNE

Tél. : 01 64 39 53 93
www.chambre-seineetmarne.notaires.fr

Organisations professionnelles



ASSOCIATION DES EXPERTS - COMPTABLES ET COMMISSAIRES AUX COMPTES DE SEINE-ET-MARNE

259 rue Pierre et Marie Curie ZI
77000 Vaux-le-Pénil
Tél. : 01 64 79 76 01
www.expertscomptables-77.com



TERRA GESTION

259 rue Pierre et Marie Curie ZI
77000 Vaux-le-Pénil
Tél. : 01 64 79 76 00
www.terragestion.com



FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT ÎLE-DE-FRANCE EST

45 rue Nouvelle BP 93
77002 Melun Cedex
Tél. : 01 64 87 66 17
www.ffbatiment.fr
www.btp77.org



UMIH

Pôle d'Excellence du Tourisme
Quartier Henri IV - Place d'Armes
77300 Fontainebleau
Tél. : 01 72 79 91 72
www.umih-idf.fr



ORDRE DES AVOCATS

AU BARREAU DE MELUN
2 avenue du Général Leclerc
77000 Melun
Tél. : 01 64 39 00 35
www.barreau-melun.org



ORDRE DES AVOCATS

AU BARREAU DE MEAUX
Avenue Salvador Allende
77100 Meaux
Tél. : 01 60 09 03 60
www.ordreavocats-meaux.fr



UIMM

238 rue de la Justice
77000 Melun
Tél. : 01 64 87 85 86
www.uimm.fr

Organismes de financement



BPIFRANCE

Direction Régionale IdF Est
12 boulevard du Mont d'Est
Maille Nord III
93192 NOISY-LE-GRAND Cedex
Tél. : 01 48 15 56 55
www.bpifrance.fr



CIC EST

Direction régionale S&M
Le Citalum - 1 avenue de l'Europe
77144 Montevrain
Tél. : 01 60 54 58 70
www.cic.fr



CRÉDIT AGRICOLE BRIE-PICARDIE

500 rue Saint Fuscien
80095 Amiens Cedex
Tél. : 03 22 53 33 33
http://m.ca-briepicardie.fr



INITIATIVE NORD S&M

1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS70045
77716 Marne-la-Vallée Cedex 4
Tél. : 01 64 33 55 11
www.initiative-nord77.fr



INITIATIVE MELUN VAL DE SEINE

et SUD SEINE-ET-MARNE
Centre d'affaires H Center
11 rue Benjamin Franklin
77000 La Rochette
Tél. : 01 64 38 96 85
www.initiative-mvs-sud77.com



RÉSEAU ENTREPRENDRE SEINE & MARNE

22 rue Pierre Mendès France
77200 Torcy
Tél. : 01 74 60 51 24
www.reseau-entreprendre-sud-ile-de-france.fr



SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Groupes des agences de Chessy Marne-la-Vallée
3 rue de la Galmy BP101 Chessy
77701 Marne-la-Vallée cedex 4
Tél. : 01 64 17 30 50
www.societegenerale.fr



AG2R - LA MONDIALE

Inspection de la Brie
35 place d'Ariane
77700 Chessy
Tél. : 06 07 83 29 59
www.ag2rlamondiale.fr

Autres partenaires



CRA

45 rue de Vivienne
75002 Paris
Tél. : 01 40 26 74 16
www.cra.asso.fr



SÉCURITÉ SOCIALE INDÉPENDANTS

Tél. : 36 48
www.secu-independants.fr



SCOP (Union régionale des sociétés coopératives)

100 rue Martre
92110 Clichy-la-Garenne
Tél. : 01 40 87 87 00
www.les-scop-idf.coop

Bulletin d'opportunités n°60 - septembre / décembre 2021 Édité par la CCI Seine-et-Marne, coordinateur du Réseau - 1 avenue Johannes Gutenberg - Serris - CS 70045 - 77776 Marne-la-Vallée Cedex 4 - Conception et réalisation : CCI Seine-et-Marne - Impression : 1 000 exemplaires - Impression : AZAPRIM - Dépôt légal : 23/10/2007 N° ISSN : 1959-0903

ABONNÉ(E) : Vous recevez cette publication car vous y êtes abonné(e). Vous pouvez vous désabonner en vous adressant à pdp.contact@seineetmarne.cci.fr ou en écrivant CCI Seine-et-Marne - Direction Marketing et Communication Produits - 1 avenue Johannes Gutenberg - Serris - CS 70045 - 77776 Marne-la-Vallée cedex 4. Les données personnelles vous concernant (nom, adresse, dénomination de l'entreprise) sont, sauf demande de suppression de votre part à pdp.contact@seineetmarne.cci.fr, conservées dans l'outil de gestion de la relation clients pour les autres services vous concernant. Conformément à la Loi n°78 - 17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et au Règlement (UE) 2016-679 sur la protection des données, dans le cadre et les limites posées par ces textes, vous disposez d'un droit d'accès, de portabilité, de modification, de rectification et de suppression des données à caractère personnel vous concernant en vous adressant à pdp.contact@seineetmarne.cci.fr ou en écrivant à CCI Seine-et-Marne - Direction Marketing et Communication Produits - 1 avenue Johannes Gutenberg - Serris - CS 70045 - 77776 Marne-la-Vallée cedex 4. En cas de difficulté, vous pouvez vous adresser au délégué à la protection des données de la CCI Seine-et-Marne à l'adresse cpdp@cci-paris-idf.fr en précisant que la demande concerne des données personnelles détenues par la Direction Marketing et Communication Produits de la CCI Seine-et-Marne. En dernier lieu, vous pouvez déposer une réclamation auprès de la CNIL, 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07.

